

Echte Experten für energetische Sanierung

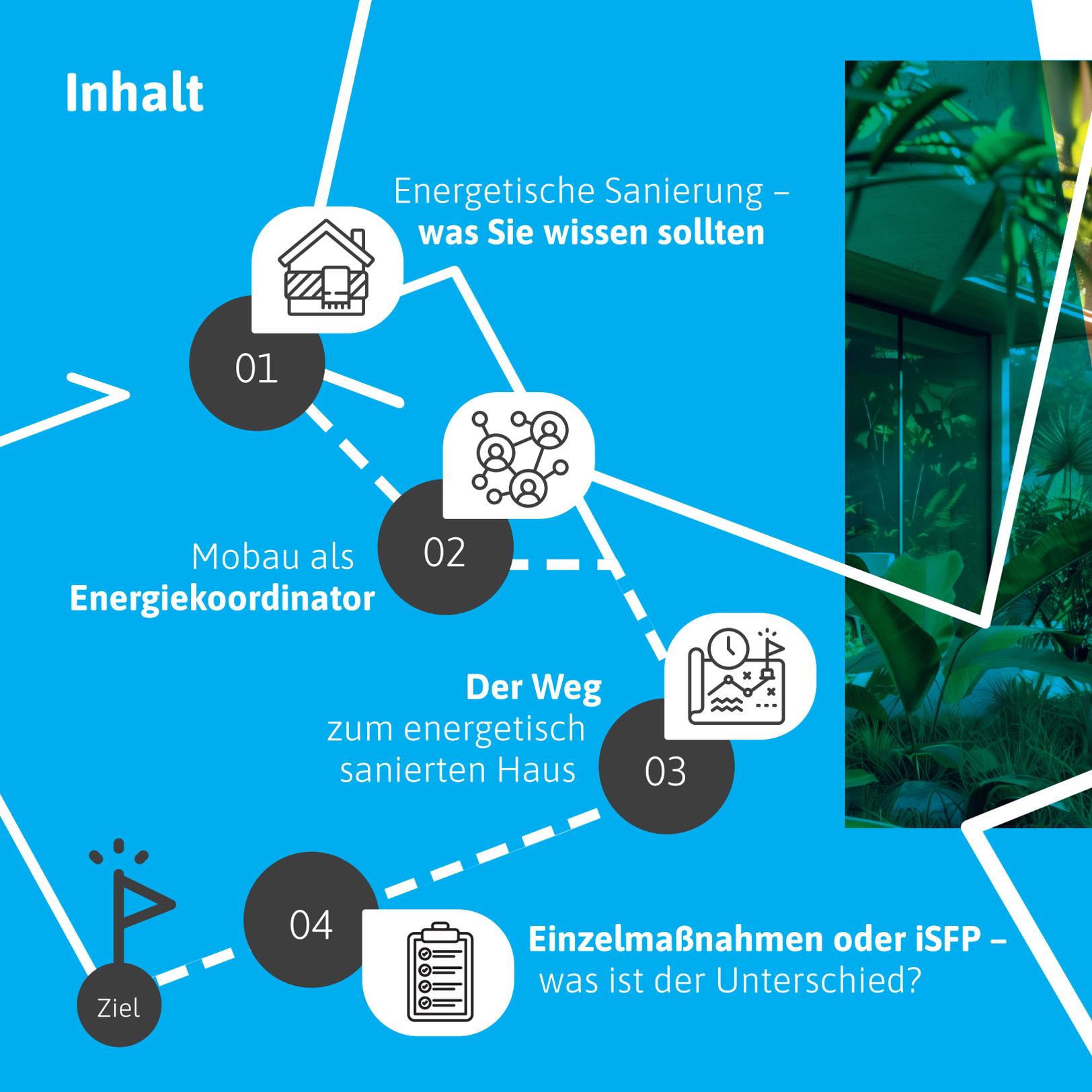
Ihr Weg durch den Beratungsdschungel



PRO

Mobau
Wirtz & Classen
Unternehmensgruppe

Inhalt





Echte Experten für energetische Sanierung – Ihr Weg durch den Dschungel

Dass Energieeffizienz, Energie sparen und energetische Sanierung Themen der Zukunft sind, ist längst keine Neuheit mehr. Nicht zuletzt durch den zunehmenden Klimawandel richtet sich das Bewusstsein der Gesellschaft immer mehr auf diese Themen. Neben Neubauten gilt es dabei auch Bestandsimmobilien energetisch auf den neusten Stand zu bringen. Als regionaler Baustoffhändler nehmen wir dabei eine zentrale Rolle ein und fungieren als Bindeglied zwischen Sanierern, Handwerkern und Energieeffizienz-Experten. Im Dschungel der Förderungen, Sanierungsmaßnahmen und Auflagen nehmen wir Sie an die Hand und führen Sie gemeinsam zum gewünschten Ziel. Vom ersten Check vor Ort über den Förderantrag bis zur durchgeführten Sanierungsmaßnahme sind wir der Ansprechpartner an Ihrer Seite. Erfahren Sie in dieser Broschüre mehr über energetische Sanierung, Fördermöglichkeiten und Mobau Wirtz & Classen als Koordinator.



R. Wühl



W. Classen

Energetische Sanierung – was Sie wissen sollten

WARUM ENERGETISCH SANIEREN?

Umweltschutz, steigende Kosten für Neubau, Nachhaltigkeit, gesetzliche Vorschriften, Fördermittel und viele weitere Faktoren sprechen für eine energetische Sanierung. Neben dem Umweltschutz spielen vor allem potenzielle Einsparungen eine entscheidende Rolle bei der Modernisierung von Bestandsimmobilien.

VORTEILE



Umweltschutz durch
weniger CO₂ Emissionen



Gesetzliche
Bestimmung



Fördermittel



Werterhalt/-steigerung
der Immobilie



Gestiegene
Heizkosten



Steigerung des
Wohnkomforts



Gestiegene
Neubaukosten



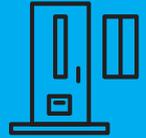
Sparpotenzial

WAS IST EINE ENERGETISCHE SANIERUNG?

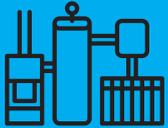
Die energetische Sanierung oder auch thermische Sanierung umfasst Maßnahmen und Veränderungen, die den Energieverbrauch eines Gebäudes reduzieren und die energetische Effizienz verbessern sollen. Durch die Optimierung baulicher Elemente wie Dach, Fassade, Fenster oder Heizungsanlagen wird der Energiebedarf des Gebäudes minimiert, der CO₂ Ausstoß verringert und die Betriebskosten langfristig gesenkt. Damit trägt eine energetische Sanierung nicht nur zur Umweltentlastung bei, sondern steigert gleichzeitig den Wohnkomfort und den Immobilienwert.

Sanierungsbereiche

ERNEUERUNG ALTER FENSTER
UND AUSSENTÜREN



INTEGRATION VON
ERNEUERBAREN ENERGIEN



HEIZUNGSSANIERUNG

WÄRMEDÄMMUNG FÜR DACH,
FASSADE & KELLERDECKE



INSTALLATION
VON LÜFTUNGSANLAGEN MIT
WÄRMERÜCKGEWINNUNG



Mobau als Energiekoordinator

WARUM MIT EINEM ENERGIEKOORDINATOR SANIEREN?

Förderungen, Richtlinien, Gesetze – das Thema energetische Sanierung ist nicht nur sehr komplex, sondern teils auch verwirrend und undurchsichtig. Unser Ziel ist es, Ihnen als Koordinator einen Überblick über die Möglichkeiten zu verschaffen und Sie bei der Planung und Umsetzung beratend zu begleiten.

WAS IST EIN ENERGIEKOORDINATOR?

Als Bindeglied zwischen neutralen Energieeffizienz-Experten und Handwerkerbetrieben koordinieren wir den reibungslosen Ablauf Ihrer energetischen Sanierung. Wir unterstützen Sie während des gesamten Prozesses – vom ersten Beratungsgespräch über Fördermittelanträge bis zur Bauendabnahme. Ihr Mehrwert? Ein zentraler Ansprechpartner für alle Bereiche. Ihr Koordinationsaufwand wird dadurch enorm reduziert.

VORTEILE



Ein Ansprechpartner
für alle Bereiche



Vermittlung von
Handwerkern (Pflicht für Fördermittelantrag)



Hilfestellung bei
Fragen oder Problemen



Auf dem neusten Stand



Kompetenz & Expertise
in der Baubranche



Langjährige Erfahrung



iSFP innerhalb 6 Wochen



Individuelle und neutrale
Energieberatung

Unsere Experten

Für den reibungslosen Ablauf einer energetischen Sanierung reicht es nicht aus ein Energieexperte zu sein. Gerade während der Sanierung ist baufachliches Wissen und Erfahrung in der Baubranche gefragt. Empfehlungen zu Material oder die Vermittlung des passenden Handwerks bedarf einer gewissen Expertise.

Seit über 6 Jahren unterstützen **Rene Mühlenberg und Kevin Gut** das Team im Profizentrum Dremmen. Als ausgebildete Fachberater im Bereich Putz/Estrich/Trockenbau bringen beide langjährige Erfahrung aus der Baubranche mit. Die Kombination aus energetischem Fachwissen und baufachlicher Kompetenz bringt viele Vorteile mit sich. Jede Immobilie, jedes Projekt und damit jede Sanierung sind sehr individuell. So sind es neben dem enormen Produktwissen der Echten Experten vor allem die Erfahrungen und Branchenkenntnisse, die Mobau Wirtz & Classen zum geeigneten Partner für Ihr Projekt machen.



Rene Mühlenberg

FACHBERATER ENERGETISCHE BAUSANIERUNG

TELEFON 02452.963325

MAIL rmuehlenberg@mobau-wirtz-classes.de



KUNDE



Kevin Gut

FACHBERATER ENERGETISCHE BAUSANIERUNG

TELEFON 02452.963326

MAIL kgut@mobau-wirtz-classes.de

Der Weg zum energetisch sanierten Haus



1 | BERATUNGSGESPRÄCH

Gemeinsam mit unseren Energiekoordinatoren werden im persönlichen Gespräch Ihre individuellen Ziele und Bedürfnisse ermittelt. Das Team zeigt Ihnen die verschiedenen Möglichkeiten einer energetischen Sanierung und berät Sie zum Ablauf, sowie zu geeigneten Förderprogrammen.



2 | VOR-ORT TERMIN ZUR BESTAUFNAHME DER IMMOBILIE

Beim Vor-Ort Termin wird anhand einer Checkliste eine Bestandaufnahme Ihrer Immobilie durchgeführt. Je nach Wahl entsteht daraus anschließend Ihr individueller Sanierungsfahrplan.



3A | INDIVIDUELLER SANIERUNGSFAHRPLAN (ISFP)

Erstellt von einem neutralen, externen Energieeffizienz-Experten erhalten Sie einen individuellen Sanierungsfahrplan. Darin enthalten sind aktuelle Gebäudeinfos, der festgestellte Sanierungsbedarf, Empfehlungen zur Nutzung sowie vorgeschlagene Maßnahmen mit einer Kosteneinschätzung und dem möglichen Einsparpotenzial. Weitere Infos siehe ⁰⁴



3B | EINZELMASSNAHME

Als Alternative zum ISFP ist es möglich einzelne Sanierungsmaßnahmen am Gebäude durchzuführen. Weitere Infos siehe ⁰⁴



4 | HANDWERKER VERMITTLUNG AUS NETZWERK

Sie suchen den passenden Handwerker für Ihr Projekt? Nutzen Sie unser renommiertes Handwerkernetzwerk und wählen Sie einen geeigneten Partner. Ein gültiger Vertrag mit einem Handwerker ist verpflichtend für den Fördermittelantrag. Dieser Vertrag enthält eine auflösende oder aufschiebende Bedingung. So wird sichergestellt, dass Sie bei einem abgelehnten Förderantrag kein Risiko bzw. keine Bindung an den Handwerker haben.



5 | FÖRDERMITTELANTRAG

Nach Auswahl des geeigneten Förderprogramms kann mit dem unterzeichneten Vertrag nun der Fördermittelantrag an die jeweilige Behörde gestellt werden. Hierbei werden Sie von unseren Energieexperten bei allen Fragen und Unklarheiten vollumfänglich betreut. Weitere Infos siehe ⁰⁴



6 | UMSETZUNG DER ENERGETISCHEN SANIERUNG

Die Umsetzung der Maßnahmen erfolgt in der Regel nach dem Fördermittelzuspruch. Diesen erhalten Sie ca. 6 Wochen nach Antragsstellung. Ein vorheriger Beginn ist auf eigenes Risiko möglich.



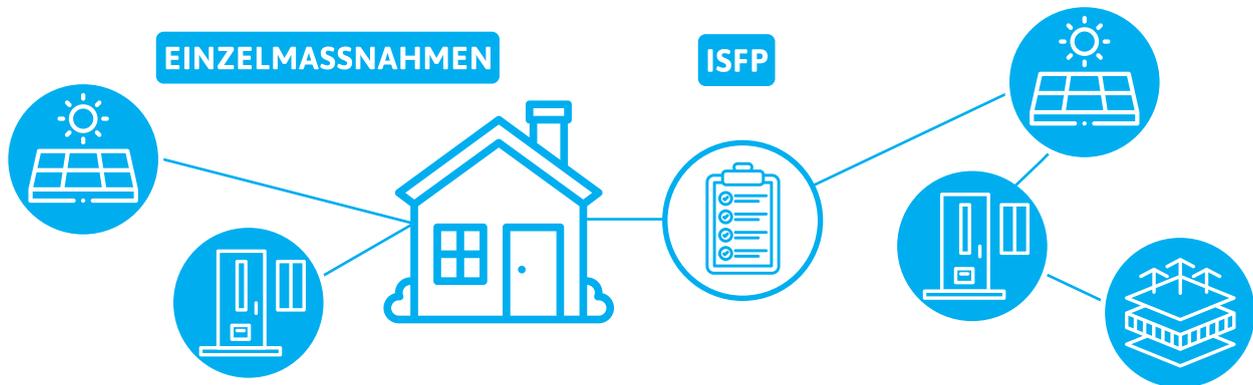
7 | Auszahlung der Förderung

Nach vollständiger Beendigung der baulichen Maßnahme wird durch den Handwerker oder Fachunternehmer ein Technischer Projektnachweis (TPN) erstellt. Dieser Nachweis wird gemeinsam mit dem Online-Verwendungsnachweis (Rechnung Fachunternehmer) bei der BAFA eingereicht.

Nach einer erfolgreichen Prüfung empfangen Sie die Auszahlung des Zuschusses. Die Auszahlung des Zuschusses erfolgt je nach Kreditinstitut zu unterschiedlichen Zeitpunkten.

Einzelmaßnahmen oder iSFP – was ist der Unterschied?

Eine energetische Sanierung besteht aus verschiedenen Einzelmaßnahmen wie der Installation einer Solaranlage oder dem Austausch von Fenstern. Werden mehrere Einzelmaßnahmen miteinander kombiniert, spricht man von einem **individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP)**. Der iSFP ist ein individuell zugeschnittener Fahrplan, um Ihre Immobilie Schritt für Schritt zu sanieren. Darin wird detailliert beschrieben, welche Maßnahmen in welcher Reihenfolge durchgeführt werden sollten. Zudem wird aufgezeigt, welche Einsparmöglichkeiten daraus entstehen und mit welchen Fördermitteln diese zu nutzen sind. Der iSFP wird von einem externen und neutralen Energieberater erstellt. Gleichzeitig ermöglicht der iSFP zusätzliche Förderprogramme, die bei der Umsetzung von Einzelmaßnahmen nicht verfügbar sind. Die ausgearbeiteten Einzelmaßnahmen müssen nicht vollständig und zeitnah umgesetzt werden, sondern haben eine Gültigkeit von 15 Jahren und können sukzessive saniert werden.



Bei einer energetischen Sanierung gilt es verschiedene **Kostenfaktoren** zu berücksichtigen. Die Kosten lassen sich pauschal nur schwer beziffern. Sie sind vom Umfang und der Art der energetischen Sanierung abhängig, wie auch von der vorhandenen Bausubstanz und in welcher Region das Objekt steht. Gerade bei den regenerativen Heizungsarten ergeben sich preislich große Unterschiede, die z. B. bei einem ca. 130 m² großem Haus aus den 1980er-Jahren zwischen 12.000 und 37.000€ liegen können.

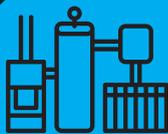
Welche Förderung ist die Richtige für Ihr Projekt?

Innerhalb eines Sanierungsfahrplans können verschiedene Förderungsmöglichkeiten miteinander kombiniert werden. Bei einer Einzelmaßnahme kann hingegen jeweils nur eine Förderung geltend gemacht werden.



KFW-FÖRDERUNG BEI UMBAU ZUM EFFIZIENZHAUS

Die staatliche Kreditanstalt für Wiederaufbau fördert und bezuschusst eine energieeffiziente Sanierung von Bestandsgebäuden. Dabei gibt es zum einen Einzelkredite und Zuschüsse, zum anderen auch Ergänzungskredite zur Kombination mit anderen Förderungen.



BAFA-FÖRDERUNG BEI KLIMAFREUNDLICHEM UMBAU DER HEIZANLAGE

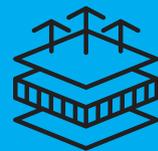
Das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle fördert sowohl Sanierungsmaßnahmen als auch die Beratung und Begleitung mit verschiedenen Krediten und Zuschüssen.

Sanierungsprojekte mit Einzelmaßnahmen werden vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) mit einem Fördersatz von 15% gefördert. Ein zusätzlicher Bonus in Höhe von 5% ist möglich, wenn die Maßnahme im iSFP enthalten ist (iSFP-Bonus)



STEUERLICHE FÖRDERUNG FÜR ENERGETISCHE MASSNAHMEN

Der Staat gewährt Steuerermäßigungen für die energetische Sanierung von Gebäuden. Bei Einzelmaßnahmen zur energetischen Gebäudesanierung sind 20% der Aufwendungen (max. 40.000€ pro Wohnobjekt), verteilt über drei Jahre, steuerlich abzugsfähig. Bei der energetischen Baubegleitung und Fachplanung sind abweichend davon 50% der hierfür anfallenden Kosten abzugsfähig.





Mobau Wirtz & Classen

Am Weidenhof 10

52525 Heinsberg

TELEFON 02452.9630

MAIL energieberatung@mobau-wirtz-classen.de

mobau-wirtz-classen.de